

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – časti pozemku č. 477/2016 - PMZS

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Ing. Mária Dobrovičová - MEX
Sídlo: Internátna 49, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 41 387 180
DIČ: 1073963297
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1256540005/1111
SWIF/BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK35 1111 0000 0012 5654 0005
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 620-23292

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ KN č. 4211/2, označenej na snímke z katastrálnej mapy ako predajné miesto č. 1, o celkovej výmere 3 m². (ďalej ako aj „predajné miesto č. 1“)
Snímka z katastrálnej mapy je priložená ako Príloha č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II **Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva predajné miesto č. 1 do nájmu nájomcovi za účelom: predaja pop – cornu a cukrovíniiek počas hokejových zápasov základnej časti TIPSPORT extraligy a Playoff časti TIPSPORT extraligy, prípravných a priateľských zápasov v hokejovej sezóne 2016/2017 a iných športových a kultúrnych podujatiach konaných v období od 09.08.2016 do 08.08.2017.
2. Nájomca bude prenajaté predajné miesto č. 1 využívať za účelom prevádzky a podnikania, na ktoré má oprávnenia podľa živnostenského listu alebo iného oprávnenia tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam.
3. Nájomca prehlasuje, že predajné miesto č. 1 je užívania schopné a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Čl. III **Vyhlasenia prenajíateľa**

Prenajíateľ vyhlasuje, že:

- a) Predmet nájmu je v stave spôsobilom na jeho užívanie netrpí žiadnymi skrytými vadami a jeho stav nie je v rozpore s účelom nájmu.
- b) Predmet nájmu možno užívať v zmysle dojednaného účelu, ktorého užívanie nie je vzhľadom k povahe a spôsobu využívania nehnuteľnosti v rozpore s platnými právnymi predpismi SR.

Čl. IV. **Doba nájmu**

1. Nájom predajného miesta č. 1 sa začína dňom: 09.08.2016 a uzatvára sa na dobu určitú do 08.08.2017.

Čl. V. **Nájomné**

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 2 000 Eur plus príslušná sadzba DPH.
2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom predajného miesta č. 1, je zahrnutá v nájmomnom.
3. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné riadne a včas. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške 1 000 Eur plus príslušná sadzba DPH je splatná dňa 09.08.2016 a druhá splátka vo výške 1 000 Eur plus príslušná sadzba DPH dňa 31.01.2017, na účet prenajíateľa vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu: SK09 0900 0000 0051 1720 5838.
4. Nájomca s prenajíateľom sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajíateľovi na základe faktúry vystavenej prenajíateľom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predajné miesto č. 1 len na dohodnutý účel nájmu, tak ako je uvedený v článku II. bod 1. a 2.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu a udržiavanie hygieny a čistoty prenajatého predajného miesta č. 1 na vlastné náklady.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom predaného miesta č. 1 zaniká:

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvným stranami.
2. Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vyrovnať všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 15 dní po skončení nájomného vzťahu. Z tejto zmluvy nevyplýva nájomcovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v predmete nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. IX. Záverčné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 08.08.2016

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Dušan Argaláš

~~Predseda predstavenstva~~

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB ošl. 5a. 1. ž. 601/S

.....
Ing. Mária Dobrovičová

.....
JUDr. Juraj Džmura

člen predstavenstva